



## **URZĄD MIASTA w Słupcy**

ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca  
Tel. (063) 277 27 27, Fax. (063) 277 26 69,  
[www.miasto.slupca.pl](http://www.miasto.slupca.pl), [www.bip.slupca.pl](http://www.bip.slupca.pl)  
e-mail: [um@miasto.slupca.pl](mailto:um@miasto.slupca.pl)

czynny pon. - pt. w godz.: 7.30 - 15.30  
Biuro Obsługi Klienta czynne w pon. 7.30 - 16.30

## **KARTA INFORMACYJNA**

Numer karty:

**MRZ - 8**

Wydanie: 2

## **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

(NAZWA USŁUGI)

<b>JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:</b>	Referat Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. 303, wew. 102. <a href="mailto:r-rolnictwa@miasto.slupca.pl">r-rolnictwa@miasto.slupca.pl</a>
<b>PODSTAWA PRAWNA:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – (Dz. U. z 2013r., poz. 267).</li></ol>
<b>WYMAGANE DOKUMENTY:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pisemny wniosek zainteresowanego</li><li>2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości</li><li>3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)</li><li>4. Wstępny projekt podziału w minimum 3 egzemplarzach. Powinien on zawierać: - granice nieruchomości, - oznaczenie nieruchomości wg katastru oraz Kw, - powierzchnię nieruchomości, - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia nieruchomości, - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu, - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.</li></ol>
<b>OPŁATY:</b>	-----
<b>MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW:</b>	Biuro Obsługi Klienta

<p><b>TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:</b></p>	<p>Na wniosek wydaje się postanowienie opiniujące proponowany projekt podziału. Po wyrażeniu pozytywnej opinii co do proponowanego projektu podziału i dostarczeniu materiałów geodezyjnych wydaje się decyzję zatwierdzającą lub odmowną.</p> <p>W przypadku powołania się we wniosku na art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami czyli dokonania podziału niezależnie od ustaleń planu miejscowego należy wskazać cel podziału zgodnie przepisami powołanej wyżej ustawy.</p>
<p><b>TRYB ODWOŁAWCZY:</b></p>	<p>Na opinię wydaną w formie postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie złożone za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od jej doręczenia. Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie złożone za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 14 dni od jej doręczenia.</p>
<p><b>INFORMACJE DODATKOWE:</b></p>	<p>Przed złożeniem wniosku o podział zaleca się skonsultować z geodetą uprawnionym w sprawie zastosowania odpowiedniego trybu załatwienia sprawy.</p>
<p><b>ZAŁĄCZNIKI:</b></p>	<p>Brak.</p>

**Data utworzenia:** 20 maj 2010r.

**Data ostatniej aktualizacji:** 04 luty 2014r.

**Wytwarzający/Weryfikujący:** Tomasz Parus